



ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಪಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂದಕಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಕೃಷಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಾದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲೆಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಪಿಲ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಪಸು ನಿಲುಕದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪಿಲ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಒಳಚರಂಡಿ/ದಿಮ್ಮಚ್ಚಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು/ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯು ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರಿವಾಸಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE. SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
LP No: **Ad.com/SUT /0688/18-19**
Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9	
	VERSION DATE: 01/11/2018	
PROJECT DETAIL:		
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0688/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Flamingo	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: SITE NO 39 (OLD NO 500)	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 3950LD NO: 500	
Location: Ring-II	PID No. (As per Khata Extract): 59-105-39	
Building Line Specified as per Z.R: NA	Locality / Street of the property: 8TH CROSS, WKP ROAD, 7TH BLOCK JAYANAGAR, BANGALORE, WARD NO 166 (OLD WARD NO 59) PID NO 59-105-39	
AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	222.65
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	222.65
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		166.99
Proposed Coverage Area (66.66 %)		148.43
Achieved Net coverage area (66.66 %)		148.43
Balance coverage area left (8.34 %)		18.56
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		389.64
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		389.64
Residential FAR		383.54
Proposed FAR Area		383.54
Achieved Net FAR Area (1.72)		383.54
Balance FAR Area (0.03)		6.10
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		541.43
Achieved BuiltUp Area		541.43

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>
PROPOSED	<input type="checkbox"/>
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
RAMA PRASAD.V	
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
RAMA PRASAD.V	

PROJECT DESCRIPTION:	
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO: 39(OLD NO: 500), 8TH CROSS, WKP ROAD, 7TH BLOCK JAYANAGAR, BANGALORE. WARD NO: 166 (OLD NO: 59) PID NO: 59-105-39.	
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
RAGHUT	
JOB NO.	DRG.NO.
SCALE	DRAWN BY
CHECKED BY	
1:100	

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (A)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)						
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car	Prop.
A (MOHANLAL)	Residential	Residential	50 - 225	Reqd.	Reqd./Unit	Prop.
				1	1	4
Total:						4

Parking Check (Table 7b)					
Vehicle Type	Reqd.		Achieved		Tmmt (No.)
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)	
Car	4	55.00	4	55.00	
Total Car	4	55.00	4	55.00	
Other Parking	-	-	-	82.64	
Total		55.00		137.64	

FAR & Tenement Details									
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tmmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
A (A)	1	541.43	16.26	7.19	1.80	137.64	383.54	383.54	04
Grand Total:	1	541.43	16.26	7.19	1.80	137.64	383.54	383.54	04

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO: 39(OLD NO: 500), 8TH CROSS, WKP ROAD, 7TH BLOCK JAYANAGAR, BANGALORE.

Block :A (A)								
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tmmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
Terrace Floor	18.06	16.26	0.00	1.80	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	124.98	0.00	1.80	0.00	0.00	123.18	123.18	01
First Floor	124.98	0.00	1.80	0.00	0.00	123.18	123.18	01
Ground Floor	129.98	0.00	1.80	0.00	0.00	128.18	128.18	02
Stilt Floor	148.43	0.00	1.79	0.00	137.64	9.00	9.00	00
Total:	541.43	16.26	7.19	1.80	137.64	383.54	383.54	04

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESIDENTIAL)	D2	0.75	2.10	03
A (RESIDENTIAL)	D1	0.90	2.10	09
A (RESIDENTIAL)	D	1.06	2.10	03
SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	HEIGHT	NOS	
A (RESIDENTIAL)	V	1.00	03	
A (RESIDENTIAL)	W1	1.50	06	
A (RESIDENTIAL)	W	1.80	21	